

RICHIESTA RILASCIO LIBERATORIA ATTESTANTE LA REGOLARE POSIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI

Con la presente Il/la sottoscritto/a:

Cognome e Nome	
Nome del Condominio	
Indirizzo del Condominio	
Recapito telefonico suo	
Email	

RICHIEDO

Alla vostra spettabile il rilascio della liberatoria attestante la regolarità contributiva delle mie spese condominiali.

In caso di compravendita si richiede di riportare nella tabella sottostante i nominativi dei subentranti

Cognome e Nome	
Recapito telefonico o mail	

Si richiede di consegnare copia delle dichiarazioni di avvenuta vendita rilasciata lo stesso giorno dal notaio

Si ricorda che la liberatoria della regolarità contributiva va richiesta all'amministratore per iscritto compilando e inoltrando per mail il presente modulo, riportando la data dell'atto notarile o chiusura contratto di locazione, il nominativo e recapito telefonico dei nuovi proprietari/subentranti o unità sfitta in caso di locazione. La liberatoria verrà conteggiata in base al giorno esatto del passaggio e in base agli effettivi giorni di possesso o godimento. Si ricorda che la liberatoria è a pagamento e va richiesta con almeno 10 giorni di preavviso rispetto la data di chiusura rapporto. Il costo delle liberatoria è riportato sul verbale annuale in cui si riconferma l'amministratore, nel fascicolo del rendiconto alla sezione compensi straordinari amministratore inviato annualmente con la convocazione dell'assemblea in cui si approva le spese sostenute nell'esercizio chiuso e approvazione delle spese nuovo esercizio. In caso questa venisse richiesta con un preavviso minore di 10 giorni, subirà un aumento dal 40% al 60% del suo costo iniziale in base ai giorni di preavviso. In rif. all'art. 63 del c.c. comma 4, chi subentra è obbligato solidalmente con questo al pagamento dell'anno in corso e quello precedente, mentre chi cede i diritti resta obbligato in solido con l'avente causa per i contributi fino al momento cui trasmesso copia autentica del titolo. Si

Si ricorda la responsabilità civile inerente dichiarazioni false e mendace circa la veridicità dei dati sopra riportati ed esonero fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Data

Firma

.....

.....

L'amministrazione Condominiale